

VILLA
BIANCO
P A R K S U L

Seu capítulo em **branco** começa aqui.



ÍNDICE

*Bem-vindo ao Villa Bianco.
Nós te convidamos a conhecer de
perto este empreendimento especial.*

*Descubra espaços meticulosamente
projetados, conforto e lazer diferenciados,
e uma vida de prosperidade no coração da cidade.*

O BAIRRO	03
O CONCEITO	06
ÁREAS COMUNS	11
ÁREAS PRIVATIVAS	27
PLANTAS	38
DIFERENCIAIS	55
QUEM CONSTRÓI ESTE SONHO	58
QUADROS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO	61



VILLA BIANCO

O BAIRRO

Park Sul: uma localização privilegiada para viver infinitas possibilidades.



VILLA
BIANCO
PARK SUL

NOVACAP

VIVA PARK SUL

DECATHLON

EPIA



Por que o Park Sul?

Localizado estrategicamente no coração de Brasília, o Park Sul combina **o melhor dos dois mundos**:

A conveniência de estar **próximo aos principais pontos da cidade**, e a exclusividade e segurança de um condomínio fechado. Tudo pensado para redefinir o que é viver bem.

Sua **localização privilegiada**, distante das concessionárias e em um terreno mais nobre e elevado posiciona seus moradores perto do que é essencial.

Tudo isso somado ao fato de ser uma região em constante valorização, e tem-se o cenário perfeito para quem busca comodidade, estilo e um **padrão de vida superior**.

Conheça sua futura vizinhança.

 ParkShopping

 casapark

 Carrefour

 DECATHLON

 PARKDESIGN

 UNQ



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60



VILLA BIANCO

O CONCEITO

HISTÓRIAS PARA DURAR UMA VIDA INTEIRA

Lazer completo para desfrutar o melhor da vida.

Acabamentos de qualidade, atenção aos detalhes.

Localização privilegiada, esteja próximo dos principais pontos da cidade.

O lugar certo para criar raízes e construir o seu futuro.

O privilégio de viver bem é ter todo o conforto e segurança para quem se ama.





TORRES B E C

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60



ESPECIFICAÇÕES DA FACHADA

01. Esquadrias em alumínio bege champagne

02. Brises metálicos

03. Granito

04. Texturas nobres

05. Vidros SunGuard Solar Light Blue

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60



FACHADA TORRE D



VILLA BIANCO

ÁREAS COMUNES

Cada espaço, cada detalhe,
sob medida para escrever a
nova página da sua vida.



TÉRREO

ÁREA DE LAZER



Mapa das torres



- | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 01. Áreas de Convivência | 05. Piscina Infantil | 09. Espaço Funcional | 13. Brinquedoteca |
| 02. Salão de Festas | 06. Ducha | 10. Academia | 14. Sauna |
| 03. SPAs | 07. Churrasqueiras | 11. Quadra Beach Tennis | 15. Lounge Beach Tennis |
| 04. Piscina | 08. Pet Place | 12. Playground | |

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60



Lobby

Elegância ao primeiro passo. O lobby do Villa Bianco combina estilo e conforto, recebendo moradores e visitantes com um ambiente acolhedor e sofisticado.

Pé direito duplo

Esquadrias do piso ao teto

Churrasqueira

Nossa área de churrasqueira é o cenário ideal para reuniões sociais, combinando sabor e lazer em um ambiente convidativo preparado com os melhores equipamentos.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60



Churrasqueira a carvão



Duas churrasqueiras independentes no condomínio

Piscina com raia semiolímpica

Desfrute de momentos de lazer e esporte em nossa piscina semiolímpica, perfeita para a prática de natação. Desfrute também dos nossos SPAs, o seu refúgio no Villa Bianco.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pag. 60



Deck molhado



Piscina climatizada



Raia semiolímpica com 25m



PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA



Piscina Infantil

Um espaço seguro e divertido onde as crianças podem brincar e se refrescar. Projetada para ser um refúgio de alegrias e risadas, garantindo momentos inesquecíveis para os pequenos.



 Piscina climatizada

 Deck molhado

Playground

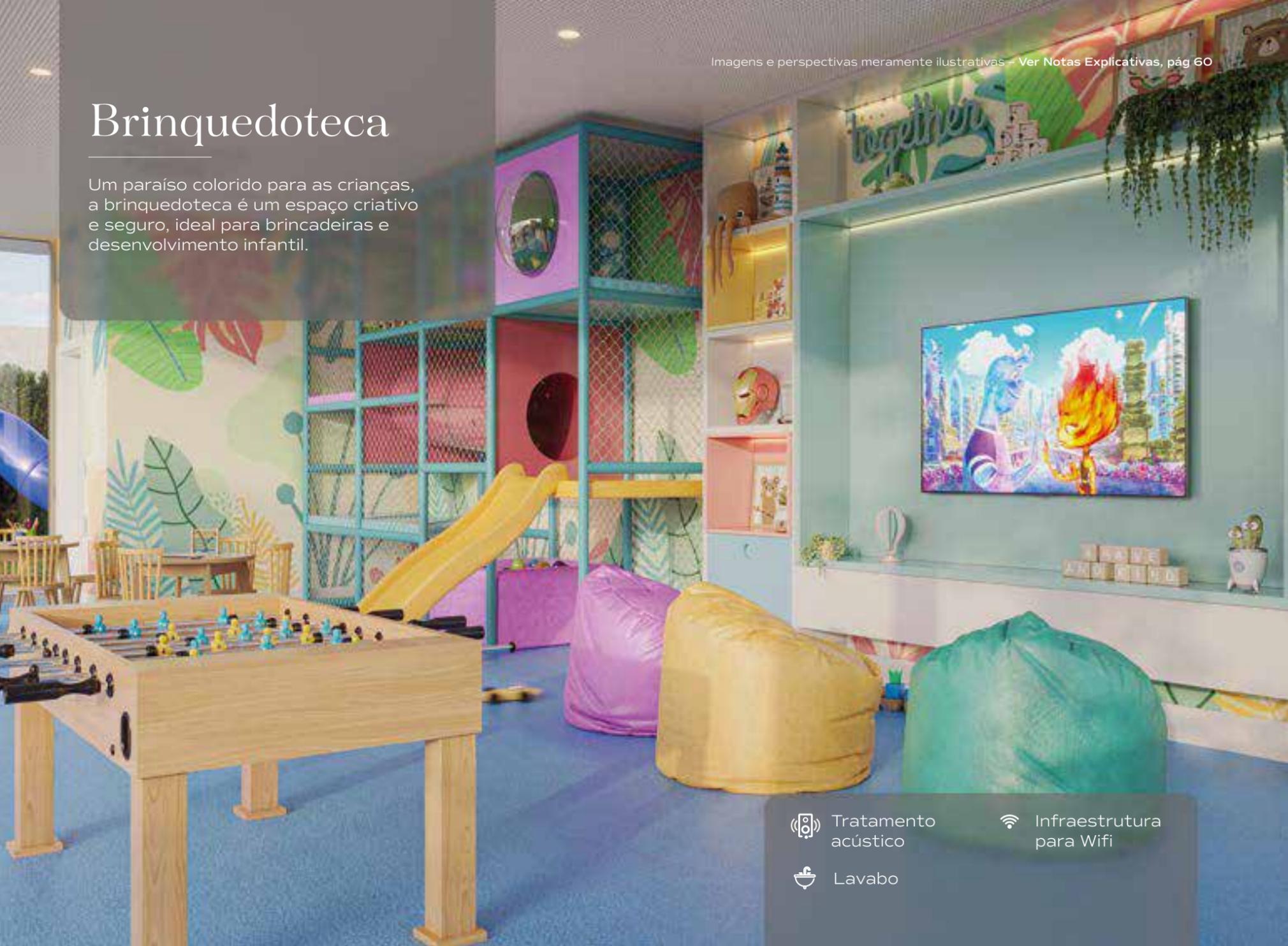
Nosso playground é um mundo de diversão projetado para inspirar a imaginação e a atividade física das crianças em um ambiente seguro e estimulante.



-  Piso emborrachado
-  Integrado com a brinquedoteca
-  Espaço amplo com grama

Brinquedoteca

Um paraíso colorido para as crianças, a brinquedoteca é um espaço criativo e seguro, ideal para brincadeiras e desenvolvimento infantil.



Tratamento acústico



Infraestrutura para Wifi



Lavabo

Espaço Pet

Seus amigos de quatro patas têm seu lugar especial no Espaço Pet, um ambiente projetado para diversão e conforto dos animais de estimação.



Salão de festas

Nosso salão de festas é um convite à celebração dos bons momentos. Um ambiente elegante e versátil para encontros memoráveis.



 Tratamento acústico

 Esquadrias do piso ao teto

 Varanda integrada

 Copa

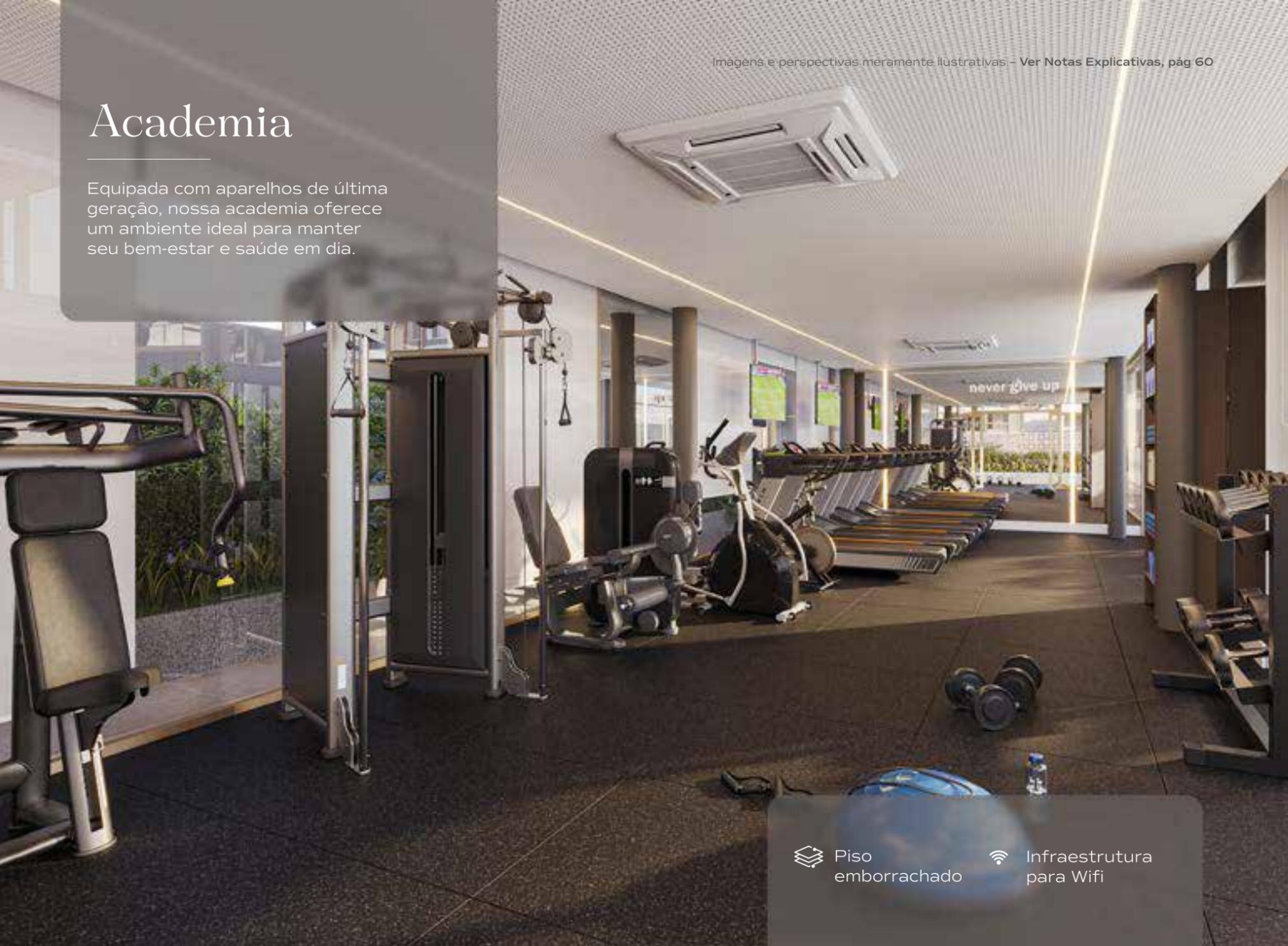


SALÃO DE FESTAS
VARANDA

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60

Academia

Equipada com aparelhos de última geração, nossa academia oferece um ambiente ideal para manter seu bem-estar e saúde em dia.



 Piso emborrachado

 Infraestrutura para Wifi

Espaço funcional

Flexível e moderno, nosso espaço funcional é ideal para atividades diversas, como yoga ou treinos com peso livre.





Beach Tennis

Descubra o prazer do beach tennis em nossa quadra exclusiva com tamanho oficial e lounge para socializar.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60



 Quadra oficial

 Lounge Beach Tennis

 Espaço para alongamento

Áreas de convivência

Espaços acolhedores para relaxar e socializar, nossas áreas de convivência proporcionam tranquilidade e interação entre moradores e visitantes.



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60

Car Wash

Conveniente e bem equipado para você cuidar do seu veículo.

CARWASH



 Entregue com WAP e Aspirador

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60

Bicicletário

Bicicletário seguro e conveniente, facilitando o estilo de vida ativo e sustentável. Para o seu conforto, conta também com local para limpeza de bicicletas.



Capacidade para 125 bicicletas





VILLA BIANCO

ÁREAS PRIVATIVAS

Viva o **conforto** e a
sophisticção do Villa Bianco.



APARTAMENTO FINAL 05 TORRE D
126,22M² (SALA)



APARTAMENTO FINAL 05 TORRE D
126,22M² (SALA)



APARTAMENTO FINAL 01 TORRE A
126,22M² (COZINHA)



APARTAMENTO FINAL O5 TORRE D
126,22M² (SUÍTE MASTER)

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60



APARTAMENTO FINAL O5 TORRE D
126,22M² (BANHEIRO SUÍTE MASTER)

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60



GARDEN FINAL 02 TORRE D
351,87M² (ÁREA EXTERNA)



APARTAMENTO FINAL O1 TORRE B | C
147,20M2 (SALA)



COBERTURA TORRE B | C
295,42M²



COBERTURA TORRE B | C
295,42M² (SALA)



COBERTURA FINAL 01 TORRE D
173,31M²



COBERTURA FINAL O1 TORRE D
173,31M² (SALA)

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60



VILLA BIANCO

PLANTAS

Um empreendimento único,
desenhado para você.



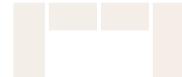
IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

No Villa Bianco sua rotina será repleta de saúde, lazer e qualidade de vida



Mapa das torres



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



Mapa das torres





IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO



Mapa das torres

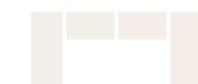


IMPLANTAÇÃO

COBERTURAS



Mapa das torres





TORRE A

APARTAMENTOS GARDEN

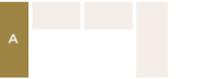
- Final O1: 3 suítes com 247,88m²
- Final O2: 3 suítes com 260,93m²

APARTAMENTOS TIPO

- Final O3 e O6: 2 suítes com 86,24m²
- Final O4 e O5: 1 suíte e 2 semi-suítes com 104,05m²
- Final O1 e O2: 3 suítes com 126,22m²

COBERTURAS LINEARES

- Final O3 e O4: 1 suíte e 2 semi-suítes a partir de 153,33m²
- Final O1 e O2: 3 suítes com 167,86m²



TORRE A TÉRREO



TORRE A

GARDEN 01

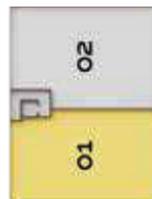
247,88m²

Mapa das torres



PAVIMENTO TÉRREO

- 3 suítes
- Terraço privativo com grama
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Área de serviço separada da cozinha
- Fechadura eletrônica
- Previsão para instalação de SPA



TORRE A

1º PAVIMENTO



Mapa das torres





TORRE A

PAVIMENTOS TIPO



Mapa das torres



VILLA BIANCO

TORRE A

APARTAMENTO CANTO 04

104,05m²



Mapa das torres



PAVIMENTOS 2 A 6

- 1 suíte e 2 semi-suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Área de serviço separada da cozinha
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr





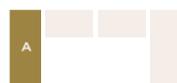
TORRE A

APARTAMENTO MEIO 03

86,24m²



Mapa das torres



PAVIMENTOS 2 A 6

- 2 suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr



VILLA BIANCO

TORRE A

APARTAMENTO CANTO 02

126,22m²



Mapa das torres



PAVIMENTOS 2 A 6

- 3 suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Área de serviço separada da cozinha
- Banheiro de serviço
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr



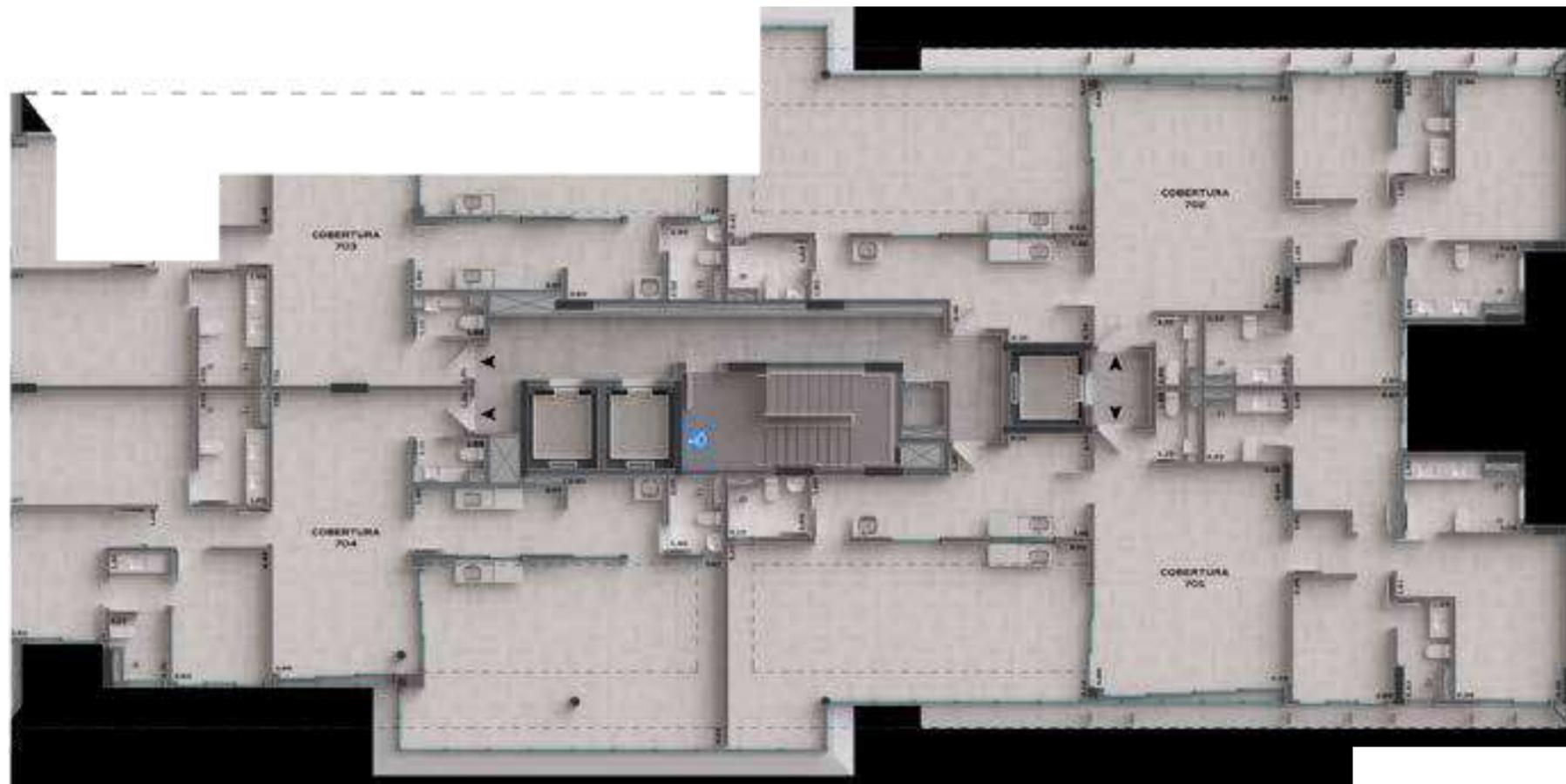
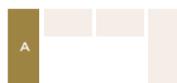


TORRE A

COBERTURAS



Mapa das torres



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60

VILLA BIANCO

TORRE A

COBERTURA LINEAR 704

154,03m²



Mapa das torres



PAVIMENTO 7

- 1 suíte e 2 semi-suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Área de serviço separada da cozinha
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr
- Previsão para instalação de SPA
- Acesso ao pavimento por elevador





TORRES B | C

APARTAMENTOS GARDEN

- Final O1 e O2: 267,09m²
- 2 suítes e 2 semi-suítes

APARTAMENTOS TIPO

- Final O1 e O2: 147,20m²
- 2 suítes e 2 semi-suítes

COBERTURAS LINEARES

- Uma única por torre, com 295,42m²
- 2 suítes e 2 semi-suítes



TORRE B TÉRREO





TORRE C

TÉRREO



Mapa das torres



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas - Ver Notas Explicativas, pág 60

VILLA BIANCO

TORRES B | C

GARDEN 01

267,09m²



Mapa das torres



PAVIMENTO TÉRREO

- 2 suítes e 2 semi-suítes
- Terraço privativo com grama
- Lavabo
- Banheiro da suite master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Área de serviço separada da cozinha
- Banheiro de serviço
- Fechadura eletrônica
- Previsão para instalação de SPA





TORRES B | C

PAVIMENTOS TIPO



Mapa das torres



VILLA BIANCO



Mapa das torres



TORRES B | C

APARTAMENTO CANTO 01

147,20m²

PAVIMENTOS 1 A 7

- 2 suítes e 2 semi-suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Área de serviço separada da cozinha
- Banheiro de serviço
- Hall privativo
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr





TORRES B | C

COBERTURA LINEAR 801

295,42m²



Mapa das torres



PAVIMENTO 8

- 2 suítes e 2 semi-suítes
- Lavabo interno e externo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Área de serviço separada da cozinha
- Banheiro de serviço
- Hall privativo
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr
- Acesso ao pavimento por elevador
- Ducha
- Piscina



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas – Ver Notas Explicativas, pág 60

VILLA BIANCO



TORRE D

APARTAMENTOS GARDEN

- Final O1: 3 suítes com 229,89m²
- Final O2: 3 suítes com 351,87m²
- Final O3: 2 suítes com 181,73m²
- Final O4: 3 suítes com 351,87m²
- Final O5: 3 suítes com 245,52m²

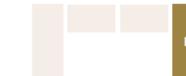
APARTAMENTOS TIPO

- Final O3 e O6: 2 suítes com 85,71m²
- Final O1, O2, O4, e O5: 3 suítes com 126,22m²

COBERTURAS LINEARES

- Final O1 e O2: 3 suítes com 173,31m²
- Final O3 e O4: 3 suítes com 167,86m²

TORRE D TÉRREO





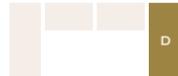
TORRE D

GARDEN 01

229,89m²



Mapa das torres



PAVIMENTO TÉRREO

- 3 suítes
- Terraço privativo com grama
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Área de serviço separada da cozinha
- Fechadura eletrônica
- Previsão para instalação de SPA



TORRE D

GARDEN 02

351,87m²

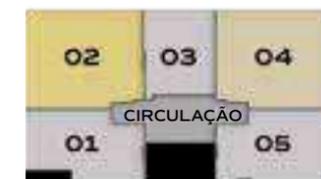


Mapa das torres



PAVIMENTO TÉRREO

- 3 suítes
- Terraço privativo com grama
- Lavabo interno e externo
- Sala de estar e jantar integradas
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Área de serviço separada da cozinha
- Cozinha entregue com bancada americana
- Banheiro de serviço
- Fechadura eletrônica
- Piscina





TORRE D

PAVIMENTOS TIPO



Mapa das torres



VILLAVALEBIANCO

TORRE D

APARTAMENTO CANTO 05

126,22m²

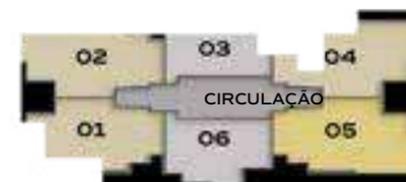


Mapa das torres



PAVIMENTOS 2 A 7

- 3 suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha entregue com bancada americana
- Área de serviço separada da cozinha
- Banheiro de serviço
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr





TORRE D

COBERTURA LINEAR 801

173,31m²

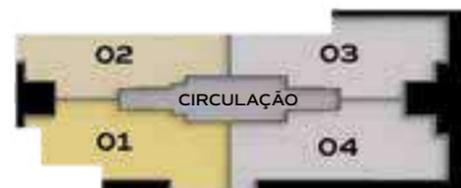


Mapa das torres



PAVIMENTO 8

- 3 suítes
- Lavabo
- Banheiro da suíte master com 2 cubas e chuveiro duplo
- Sala de estar e jantar integradas
- Área de serviço separada da cozinha
- Banheiro de serviço
- Fechadura eletrônica
- Janelas de correr
- Previsão para instalação de SPA
- Acesso ao pavimento por elevador

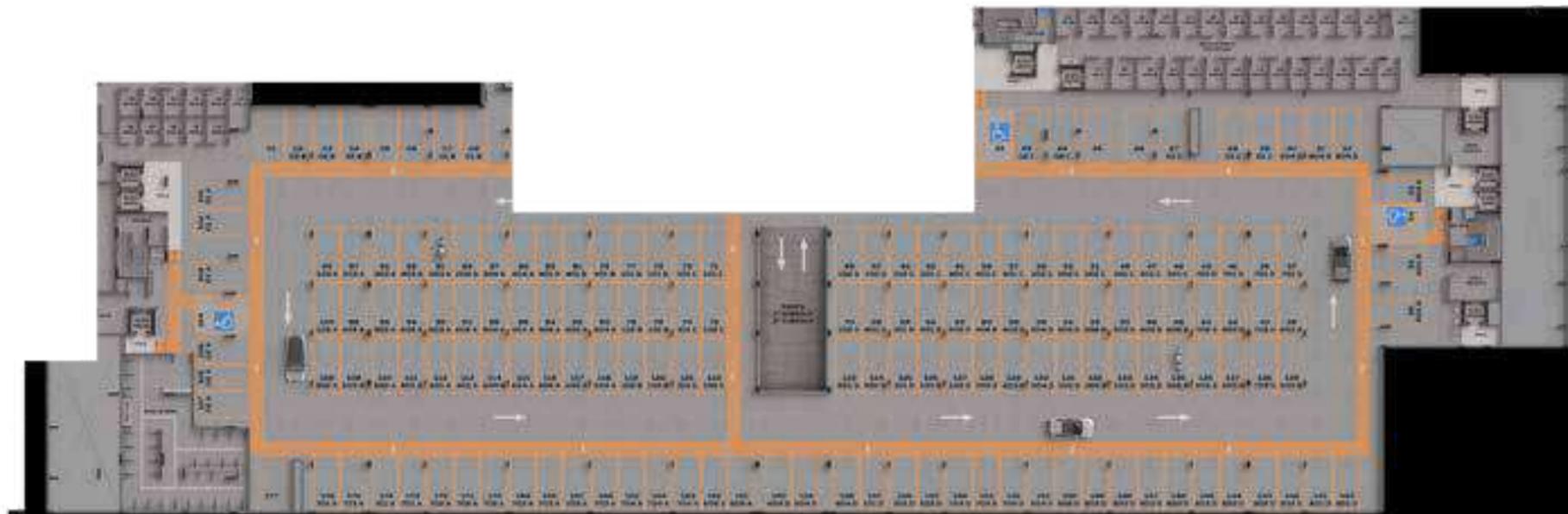


SUBSOLOS



1º SUBSOLO

- Halls dos subsolos revestidos
- Depósitos privativos para cada unidade
- Vagas com previsão para carregamento de carro elétrico
- Mínimo de 2 vagas por unidade
- Mínimo de 3 vagas por cobertura



2º SUBSOLO





VILLA BIANCO

DIFERENCIAIS

Tudo o que se precisa para
construir um **verdadeiro lar.**



Áreas comuns

Fachada

- Vidro SunGuard® Solar Light Blue 52 da Guardian (ou similar)
- Granito

Lobby

- Esquadrias de piso ao teto

Piscinas

- Deck molhado
- Ducha
- Raia semiolímpica com 25m
- Piscina infantil
- SPAs

Salão de festas

- Esquadrias de piso ao teto
- Copa
- Infraestrutura para wifi
- Tratamento acústico conforme norma de desempenho

Brinquedoteca

- Esquadrias de piso ao teto
- Infraestrutura para wifi
- Tratamento acústico conforme norma de desempenho

Subsolos

- Sinalização de segurança
- Halls dos subsolos revestidos
- Depósitos privativos
- Preparação para carregamento de carro elétrico
- Mínimo de 2 vagas por unidade
- Mínimo de 3 vagas por cobertura

Academia

- Esquadrias de piso ao teto
- Tratamento acústico
- Sauna

Paisagismo

- Plantas naturais da região

Geral

- Água com aquecimento solar e a gás
- Descargas dos vasos sanitários com dois níveis de acionamento
- Previsão para CFTV
- Infraestrutura para wifi
- Infraestrutura para ar-condicionado nos ambientes fechados
- Elevadores sem casa de máquinas

Áreas privativas

Banheiros

- Água quente e fria nos banheiros sociais
- Bancada de granito
- Cuba e chuveiro duplo no banheiro da suíte master
- Ventilação natural

Cozinha e área de serviço

- Ponto para a instalação de filtro
- Ponto para a instalação de lava-louças
- Água quente e fria na cozinha
- Louças e metais de alta qualidade
- Cozinhas americanas entregues com bancada em granito
- Ponto para instalação de máquina de lavar roupa

Geral

- Parede entre apartamentos em alvenaria
- Tratamento acústico entre unidades conforme norma de desempenho
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Hidrômetro individualizado
- Medição individualizada de gás

Coberturas

- Acesso ao pavimento por elevador
- Coberturas lineares com piscina ou previsão para SPA (instalações elétricas e capacidade de carga)

Gardens

- Piscinas entregues com bomba e filtro
- Infraestrutura para aquecimento da piscina tubulação de hidráulica e elétrica; infra seca sem cabos)
- Previsão para SPA (instalações elétricas e capacidade de carga)



Crosara Arquitetura é sinônimo de inovação em Brasília. Com uma trajetória de 17 anos, a equipe tem se destacado por criar ícones arquitetônicos que misturam a herança cultural da cidade com um toque de modernidade e sofisticação, redefinindo o skyline da capital.

A **Liê Arquitetas** não se limita a projetar espaços, ela dá vida à sonhos. Sempre atualizada e de olho nas tendências, a Liê também busca referências no mercado para cada vez mais agregar valor aos projetos dos clientes, fazendo de cada espaço uma celebração de elegância e modernidade.

LIÊ ARQUITETAS
Projeto de interiores



*A sutileza
vem de dentro.*

*Harmonia
natural
em cada canto*



MARTHA GAVIÃO
Projeto de arquitetura Paisagística

A expertise de **Martha Gavião** em Arquitetura Paisagística transforma ambientes urbanos, incorporando o melhor da natureza. Cada espaço é meticulosamente planejado com flora selecionada, resultando em cenários que exalam serenidade e proporcionam um oásis verde no coração da cidade





VILLA BIANCO

QUEM CONSTRÓI ESTE SONHO

Um projeto que nasce da parceria entre empresas que **constroem o futuro de Brasília** há mais de 40 anos.



controller

participações

A Controller Participações tem como missão estruturar e construir projetos com personalidade em diversos ramos da economia, atuando com ética, responsabilidade e coragem. Nossa expertise do mercado imobiliário de luxo é combustível para expandir e criar novos projetos versáteis em outros setores que complementam nossa visão de qualidade.

Com atuação principalmente em Brasília, temos o objetivo de entregar empreendimentos que se destacam, seja pela localização, inovação ou diferenciação em seus segmentos. Atenção ao presente e ao futuro, cuidado em cada detalhe e agilidade nas decisões fazem parte da personalidade da Controller Participações



CONSTRUTORA

Um homem acredita em seu sonho e o transforma em realidade. Essa é a história de Hilton Carvalho, que abriu a sua primeira loja comercial no segmento automotivo em 1964, sob a marca HC Pneus.

Iniciou-se a jornada do Grupo HC, uma trajetória sólida e de sucesso em todos segmentos de atuação: incorporação e construção civil, locação de imóveis próprios, agropecuária, comércio de pneus, lubrificantes e combustíveis.

Atuando no ramo da incorporação e construção civil desde 1989, HC Construtora lançou mais de 30 empreendimentos em Brasília e é reconhecida por sua solidez, credibilidade e segurança em projetos de excelência no padrão de construção e de acabamento. Neste período, obteve sucesso em todos os seus empreendimentos, tendo como diferencial competitivo a agilidade e o acompanhamento no pós-venda.



Neo Life Centro Integrado de Saúde - QI 15 Lote F - Lago Sul



Decathlon Brasília - Superquadra Park Sul



Residencial Olga Carvalho - Noroeste



Hospital Placi - Águas Claras



Viva Residence Service - Superquadra Park Sul



Edifício Montes - Sudoeste



M Norte Mall - Taguatinga Norte



Residencial Lara Carvalho - Noroeste



Residencial Paris - Noroeste



Espaço Vienna - Sudoeste



Edifício Dr. Crispim - Asa Norte



Notas *explicativas*

Áreas comuns

Fachada e vegetação

As fachadas, perspectivas, acessórios, vegetação, arbustos e itens de paisagismo apresentados neste material de divulgação são meramente ilustrativos, podendo variar ou sofrer alterações de tamanho, padronagem, coloração, tonalidade, estilo e características.

Áreas comuns e de lazer ou convivência

Composição de ambiente, itens e decoração

As perspectivas, móveis, vegetação, arbustos, itens de paisagismo, itens de adorno e decoração, equipamentos, acessórios, adornos e similares apresentados neste material de divulgação são meramente ilustrativos, podendo variar ou sofrer alterações de tamanho, padronagem, coloração, tonalidade, estilo e características.

Unidades imobiliárias (áreas privativas)

Sugestões de decoração, interna e externa, das áreas ou cômodos

As unidades imobiliárias, de acordo com as características de cada uma delas, serão entregues conforme o projeto aprovado e o memorial de incorporação.

Os mobiliários, eletrodomésticos, equipamentos de ar-condicionado, churrasqueiras, SPA, deck, assento sanitário, box, ou espelhos não compõem tais unidades, sendo meras sugestões de decoração.

As plantas humanizadas, perspectivas, esculturas, móveis, divisórias, equipamentos, utensílios, materiais de acabamento, objetos de decoração, vegetação, itens de paisagismo, acessórios e similares apresentados neste material de divulgação são meramente ilustrativos, podendo variar ou sofrer alterações quanto ao respectivo tamanho, padronagem, coloração, tonalidade, estilo e características quanto às áreas indicadas.



VILLA BIANCO

QUADROS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.	ABNT NBR 12.721/06 - INFORMAÇÕES PRELIMINARES	FOLHA Nº 1		
1. INCORPORADOR				
1.1 Nome: VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.				
1.2 CNPJ: 20.139.886/0001-66				
1.3 Endereço: Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos - SGCV Lote 01 - Guarã - Brasília - DF.				
2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA EXECUÇÃO DA OBRA				
2.1 Profissional Responsável Técnico:				
2.2 Número de Registro Profissional no CREA:				
3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELAS INFORMAÇÕES E CÁLCULOS DA NBR 12721				
3.1 Profissional Responsável Técnico:	Rodrigo Lucas dos Santos			
3.2 Número de Registro Profissional no CREA:	13.819/D-DF			
3.3 Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):				
4. DADOS DO PROJETO / IMÓVEL				
4.1 Nome do Edifício: Villa Bianco				
4.2 LOCAL DO IMÓVEL: SGCV - LOTE 01D - GUARÁ-DF.				
4.3 Cidade / UF: GUARÁ-DF.				
4.4 Designação Projeto-padrão da ABNT NBR 12721-06 mais Semelhante ao Imóvel	R	R8-A	CS	CL
	CG	CP	CP1Q	
4.5 Quantidade de Unidades Autônomas:	135 * Sendo 123 Apartamentos, 01 Loja e 11 Vagas de Garagem			
4.6 Padrão de Acabamento:	ALTO			
4.7 Número de Pavimentos:	13			
4.8 Quantidade de Vagas de Estacionamento para Veículos:	631			
4.8.1 Vagas de Estacionamento (Unidades Autônomas):	11			
4.8.2 Vagas de Estacionamento (Acessório de Unidade Autônoma):	465			
4.8.3 Vagas de Estacionamento (Área de Uso Comum):	155			
4.9 Área do Lote / Terreno:	8.000,00 m ²			
4.10 Data de Aprovação do Projeto Arquitetônico:				
Número:	Data:	Órgão:		
00390-00011834/2022-08		SEDUH - DF		
4.11 Número do Alvará de Aprovação do Projeto Arquitetônico:				
Número:	Data:	Órgão:		
		SEDUH - DF		
4.12 Número da Carta de Habite-se:				
Número:	Data:	Órgão:		
		SEDUH - DF		
5. INFORMAÇÕES PLANILHAS / QUADROS				
Esta é a primeira folha de um total de (VER ABAIXO) folhas, todas numeradas seguidamente e assinadas conjuntamente pelo profissional responsável técnico, incorporador / proprietário, para arquivamento e registro junto ao competente Registro de Imóveis, em atendimento ao disposto na Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964.				
Total de Folhas = 33				
6. DATA, LOCAL, ASSINATURAS E CARIMBOS				
Local e Data: GUARÁ-DF. Data: 07 de maio de 2024.				
Incorporador :				
ART pelos Quadros da NBR 12721:				
OBS1: As eventuais diferenças entre as áreas reais calculadas nos quadros desta Norma com outras áreas constantes nos projetos, alvarás e/ou habite-se, devem-se aos diferentes critérios estabelecidos nas respectivas metodologias de cálculo.				
OBS2: Dúvidas Técnicas sobre a elaboração e preenchimento dos Quadros da NBR 12721:				



VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)					Folha Nº:	Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII	
	QUADRO IV B - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a G					19		
Villa Bianco	LOCAL DO IMÓVEL: SGCV - LOTE 01D - GUARÁ-DF.					Total de Folhas: 33		
INCORPORADOR			PROFISSIONAL RESPONSÁVEL					
Nome: VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.			Nome: Rodrigo Lucas dos Santos					
Assinatura:			Assinatura:					
Data: 07 de maio de 2024.			Data: 07 de maio de 2024.					
			CREA: 13.819/D-DF					
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28) = (35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)			
A	B	C	D	E	F	G		
TORRE A								
PAV. TÉRREO								
LOJA	33,51		33,51	22,86	56,37	0,001821	1	
APARTAMENTOS:								
01	247,88	41,28	289,16	142,64	431,80	0,011316	1	
02	260,93	41,28	302,21	144,26	446,47	0,011444	1	
1º PAVIMENTO								
101	126,22	42,30	168,52	99,23	267,75	0,007872	1	
102	126,22	41,05	167,27	98,79	266,06	0,007837	1	
103	88,10	29,05	117,15	69,47	186,62	0,005511	1	
2º PAVIMENTO								
201	126,22	41,28	167,50	98,88	266,38	0,007844	1	
202	126,22	40,50	166,72	98,61	265,33	0,007823	1	
203	86,24	29,28	115,52	68,27	183,79	0,005416	1	
204	104,05	29,28	133,33	80,44	213,77	0,006381	1	
205	104,05	28,19	132,24	80,05	212,29	0,006351	1	
206	86,24	28,19	114,43	67,90	182,33	0,005387	1	
3º PAVIMENTO								
301	126,22	41,05	167,27	98,79	266,06	0,007837	1	
302	126,22	40,50	166,72	98,61	265,33	0,007823	1	
303	86,24	29,28	115,52	68,27	183,79	0,005416	1	
304	104,05	29,05	133,10	80,36	213,46	0,006375	1	
305	104,05	28,50	132,55	80,17	212,72	0,006360	1	
306	86,24	28,50	114,74	68,01	182,75	0,005395	1	
SUBTOTAL	2.148,90	588,56	2.737,46	1.565,61	4.303,07	0,124209		

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (27) = (D + E)			
A	B	C	D	E	F	G		
TORRE A APARTAMENTOS:								
4º PAVIMENTO								
401	126,22	41,05	167,27	98,79	266,06	0,007837	1	
402	126,22	42,00	168,22	99,11	267,33	0,007863	1	
403	86,24	29,28	115,52	68,27	183,79	0,005416	1	
404	104,05	29,28	133,33	80,44	213,77	0,006381	1	
405	104,05	28,81	132,86	80,27	213,13	0,006368	1	
406	86,24	28,81	115,05	68,12	183,17	0,005404	1	
5º PAVIMENTO								
501	126,22	41,05	167,27	98,79	266,06	0,007837	1	
502	126,22	42,00	168,22	99,11	267,33	0,007863	1	
503	86,24	29,05	115,29	68,20	183,49	0,005410	1	
504	104,05	29,05	133,10	80,36	213,46	0,006375	1	
505	104,05	29,05	133,10	80,36	213,46	0,006375	1	
506	86,24	29,28	115,52	68,27	183,79	0,005416	1	
6º PAVIMENTO								
601	126,22	41,05	167,27	98,79	266,06	0,007837	1	
602	126,22	41,05	167,27	98,79	266,06	0,007837	1	
603	86,24	28,50	114,74	68,01	182,75	0,005395	1	
604	104,05	29,05	133,10	80,36	213,46	0,006375	1	
605	104,05	28,50	132,55	80,17	212,72	0,006360	1	
606	86,24	29,05	115,29	68,20	183,49	0,005410	1	
7º PAVIMENTO								
701	167,86	55,70	223,56	118,60	342,16	0,009409	1	
702	167,86	53,05	220,91	117,68	338,59	0,009336	1	
703	153,33	41,05	194,38	104,51	298,89	0,008291	1	
704	154,03	41,05	195,08	104,99	300,07	0,008329	1	
SUBTOTAL	4.691,04	1.375,32	6.066,36	3.495,80	9.562,16	0,277333		

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (27) = (D + E)			
A	B	C	D	E	F	G		
TORRE B APARTAMENTOS:								
PAV. TÉRREO								
01	267,09	42,51	309,60	157,11	466,71	0,012463	1	
02	267,09	42,51	309,60	157,11	466,71	0,012463	1	
1º PAVIMENTO								
101	147,20	42,51	189,71	114,46	304,17	0,009080	1	
102	147,20	42,51	189,71	114,46	304,17	0,009080	1	
2º PAVIMENTO								
201	147,20	42,39	189,59	114,42	304,01	0,009077	1	
202	147,20	42,39	189,59	114,42	304,01	0,009077	1	
3º PAVIMENTO								
301	147,20	42,26	189,46	114,37	303,83	0,009073	1	
302	147,20	41,05	188,25	113,95	302,20	0,009040	1	
4º PAVIMENTO								
401	147,20	43,12	190,32	114,66	304,98	0,009096	1	
402	147,20	42,26	189,46	114,37	303,83	0,009073	1	
5º PAVIMENTO								
501	147,20	42,62	189,82	114,50	304,32	0,009083	1	
502	147,20	42,62	189,82	114,50	304,32	0,009083	1	
6º PAVIMENTO								
601	147,20	40,37	187,57	113,73	301,30	0,009022	1	
602	147,20	40,86	188,06	113,88	301,94	0,009035	1	
7º PAVIMENTO								
701	147,20	40,86	188,06	113,88	301,94	0,009035	1	
702	147,20	42,30	189,50	114,38	303,88	0,009074	1	
8º PAVIMENTO								
801	295,42	55,70	351,12	185,51	536,63	0,014717	1	
SUBTOTAL	7.581,44	2.104,16	9.685,60	5.595,51	15.281,11	0,443904		

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)			
A	B	C	D	E	F	G		
TORRE C								
APARTAMENTOS:								
PAV. TÉRREO								
01	267,09	43,12	310,21	157,31	467,52	0,012479	1	
02	267,09	43,12	310,21	157,31	467,52	0,012479	1	
1º PAVIMENTO								
101	147,20	42,39	189,59	114,42	304,01	0,009077	1	
102	147,20	42,39	189,59	114,42	304,01	0,009077	1	
2º PAVIMENTO								
201	147,20	42,21	189,41	114,36	303,77	0,009072	1	
202	147,20	42,21	189,41	114,36	303,77	0,009072	1	
3º PAVIMENTO								
301	147,20	41,28	188,48	114,03	302,51	0,009046	1	
302	147,20	41,28	188,48	114,03	302,51	0,009046	1	
4º PAVIMENTO								
401	147,20	41,82	189,02	114,21	303,23	0,009061	1	
402	147,20	41,05	188,25	113,95	302,20	0,009040	1	
5º PAVIMENTO								
501	147,20	41,82	189,02	114,21	303,23	0,009061	1	
502	147,20	41,82	189,02	114,21	303,23	0,009061	1	
6º PAVIMENTO								
601	147,20	42,51	189,71	114,46	304,17	0,009080	1	
602	147,20	43,12	190,32	114,66	304,98	0,009096	1	
7º PAVIMENTO								
701	147,20	43,12	190,32	114,66	304,98	0,009096	1	
702	147,20	43,12	190,32	114,66	304,98	0,009096	1	
8º PAVIMENTO								
801	295,42	59,62	355,04	186,86	541,90	0,014824	1	
SUBTOTAL	10.471,84	2.840,16	13.312,00	7.697,63	21.009,63	0,610667		

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)			
A	B	C	D	E	F	G		
TORRE D								
APARTAMENTOS:								
PAV. TÉRREO								
01	229,89	43,90	273,79	133,86	407,65	0,010619	1	
02	351,87	42,19	394,06	176,61	570,67	0,014010	1	
03	181,73	30,19	211,92	101,16	313,08	0,008025	1	
04	351,87	42,19	394,06	176,61	570,67	0,014010	1	
05	245,52	42,19	287,71	138,63	426,34	0,010998	1	
1º PAVIMENTO								
101	126,22	41,28	167,50	98,88	266,38	0,007844	1	
102	126,22	40,77	166,99	98,70	265,69	0,007830	1	
103	85,71	30,21	115,92	68,22	184,14	0,005412	1	
104	126,22	42,21	168,43	99,20	267,63	0,007869	1	
105	126,22	42,21	168,43	99,20	267,63	0,007869	1	
2º PAVIMENTO								
201	126,22	42,21	168,43	99,20	267,63	0,007869	1	
202	126,22	42,21	168,43	99,20	267,63	0,007869	1	
203	85,71	30,21	115,92	68,22	184,14	0,005412	1	
204	126,22	42,39	168,61	99,26	267,87	0,007874	1	
205	126,22	41,82	168,04	99,07	267,11	0,007859	1	
206	85,71	29,82	115,53	68,08	183,61	0,005401	1	
3º PAVIMENTO								
301	126,22	41,38	167,60	98,91	266,51	0,007847	1	
302	126,22	41,38	167,60	98,91	266,51	0,007847	1	
303	85,71	29,38	115,09	67,93	183,02	0,005389	1	
304	126,22	41,82	168,04	99,07	267,11	0,007859	1	
305	126,22	41,82	168,04	99,07	267,11	0,007859	1	
306	85,71	29,05	114,76	67,82	182,58	0,005380	1	
SUBTOTAL	13.775,91	3.690,99	17.466,90	9.953,44	27.420,34	0,789618		

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)					Folha Nº:	24	
	QUADRO IV B - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a G					Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII		
Villa Bianco	LOCAL DO IMÓVEL: SGCV - LOTE 01D - GUARÁ-DF.					Total de Folhas: 33		
INCORPORADOR				PROFISSIONAL RESPONSÁVEL				
Nome: VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A. Assinatura: Data: 07 de maio de 2024.				Nome: Rodrigo Lucas dos Santos Assinatura: Data: 07 de maio de 2024. CREA: 13.819/D-DF				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (D + E) (37) =			
A	B	C	D	E	F	G		
4º PAVIMENTO								
401	126,22	42,39	168,61	99,26	267,87	0,007874	1	
402	126,22	42,39	168,61	99,26	267,87	0,007874	1	
403	85,71	29,05	114,76	67,82	182,58	0,005380	1	
404	126,22	42,39	168,61	99,26	267,87	0,007874	1	
405	126,22	42,51	168,73	99,29	268,02	0,007877	1	
406	85,71	29,05	114,76	67,82	182,58	0,005380	1	
5º PAVIMENTO								
501	126,22	41,28	167,50	98,88	266,38	0,007844	1	
502	126,22	41,28	167,50	98,88	266,38	0,007844	1	
503	85,71	29,28	114,99	67,90	182,89	0,005387	1	
504	126,22	40,68	166,90	98,68	265,58	0,007828	1	
505	126,22	40,77	166,99	98,70	265,69	0,007830	1	
506	85,71	29,28	114,99	67,90	182,89	0,005387	1	
6º PAVIMENTO								
601	126,22	41,82	168,04	99,07	267,11	0,007859	1	
602	126,22	42,06	168,28	99,14	267,42	0,007865	1	
603	85,71	29,38	115,09	67,93	183,02	0,005389	1	
604	126,22	41,38	167,60	98,91	266,51	0,007847	1	
605	126,22	41,38	167,60	98,91	266,51	0,007847	1	
606	85,71	30,19	115,90	68,21	184,11	0,005411	1	
7º PAVIMENTO								
701	126,22	42,21	168,43	99,20	267,63	0,007869	1	
702	126,22	42,06	168,28	99,14	267,42	0,007865	1	
703	85,71	30,21	115,92	68,22	184,14	0,005412	1	
704	126,22	42,21	168,43	99,20	267,63	0,007869	1	
705	126,22	42,06	168,28	99,14	267,42	0,007865	1	
706	85,71	30,21	115,92	68,22	184,14	0,005412	1	
SUBTOTAL	16.481,11	4.596,51	21.077,62	12.082,38	33.160,00	0,958507		

VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)					Folha Nº:	25	
	QUADRO IV B - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a G					Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII		
Villa Bianco	LOCAL DO IMÓVEL: SGCV - LOTE 01D - GUARÁ-DF.					Total de Folhas: 33		
INCORPORADOR				PROFISSIONAL RESPONSÁVEL				
Nome: VILLA BIANCO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A. Assinatura: Data: 07 de maio de 2024.				Nome: Rodrigo Lucas dos Santos Assinatura: Data: 07 de maio de 2024. CREA: 13.819/D-DF				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (31)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS) VAGAS E BICICLETÁRIOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (D + E) (37) =			
A	B	C	D	E	F	G		
TORRE D APARTAMENTOS:								
8º PAVIMENTO								
801	173,31	55,90	229,21	121,06	350,27	0,009604	1	
802	173,31	54,19	227,50	120,48	347,98	0,009558	1	
803	167,86	54,19	222,05	118,07	340,12	0,009367	1	
804	167,86	54,19	222,05	118,07	340,12	0,009367	1	
GERAL								
2º SUBSOLO								
VAGAS GARAGENS:								
217	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
218	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
334	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
338	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
339	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
1º SUBSOLO								
VAGAS GARAGENS:								
01	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
05	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
06	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
25	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
26	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
177	12,00		12,00	4,12	16,12	0,000327	1	
TOTAL	17.295,45	4.814,98	22.110,43	12.605,38	34.715,81	1,000000		



Memorial descritivo dos *equipamentos*

EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			
Entrada D'Água, Colunas, Recalque e Barriletes Abridados:			
Tubos	PVC	Soldável/ Rosqueável	Soldável e/ ou rosqueável pressão serviço 7,5kg/cm ² - ABNT-EB-892.
Conexões	PVC	Soldável/ Rosqueável	PVC soldável marron
Barriletes Desabrigados (exposto ao tempo):			
Tubos	Ferro ou PVC	Galvanizado ou Soldável/ Rosqueável	Soldável e/ou rosqueável pressão serviço 7,5kg/cm ² - ABNT-EB-892. PVC soldável marron. Ferro galvanizado com costura DIN-2440-ABNT-PEB-182 Classe 10 rosca BSP.
Conexões	Ferro ou PVC	Galvanizado ou Soldável/ Rosqueável	Soldável e/ ou rosqueável pressão serviço 7,5kg/cm ² - ABNT-EB-892. PVC soldável marron
Distribuição/ Ramais:			
Tubos	PVC ou Poliet. Reticulado		PVC soldável/rosqueável ou Tubos PEX.
Conexões	PVC ou Poliet. Reticulado	Bronze(Bruto/Cromado)	PVC soldável/rosqueável ou em latão cobreado c/ rosca p/ adaptação aos metais ou ainda em FG.
Registro e Válvulas			
Bombas	Bronze	Standard	Trifásica: capacidade de elevação em função da demanda exigida
Motores	Centrífugas	Standard	Trifásico

EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
INSTALAÇÃO ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS			
Ramais, Colunas, Ventilação e Sub-Coletores			
Tubalação	PVC	Soldável	PVC ponta e bolsa com virola (soldável e/ou rosqueável)
Conexões	PVC	Soldável	PVC ponta e bolsa com virola (soldável e/ou rosqueável)
Acessórios			
Ralos e Caixas	PVC	Rígido	Com tampas cegas e/ou grelhas simples e cromadas.
Ralo Pluvial	Tipo “Abacaxi”	Ferro Fundido	Grelhas hemisféricas.
Bombas	Centrífugas	Standard	Trifásica: capacidade de elevação em função da demanda exigida
Motores		Standard	Trifásico
INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO			
Tubos e Conexões	Ferro	Galvanizado	Tubos-Ferro galvanizado com costura DIN-2440 e Conexões Ferro Galvanizado classe 10.
Registros	Bronze	Bruto	Roscas BSP - classe ISO PSI.
Caixas de Incêndio	Chapa de Aço	Pintura Sintética	Chapa número 18 (padrão), com visor e inscrição.
Acessórios:			
Adaptador Sortz, União, Redução, Tampão Storz e Requentes	Latão Fundido	Bruto	Roscas BSP (quando for o caso).



EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO			

Mangueiras	Nylon	Fibras Especiais	Flexíveis, de fibra, revestida internamente com borracha. Pressão mínima de teste 20 kg/m2.
Bombas	Centrífugas	Standard	Trifásica: capacidade de elevação em função da demanda exigida
Motores		Standard	Trifásico

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
------------------------------	--	--	--

Eletrodutos	PVC	Rígido/Flexível	Soldáveis (mangueiras e/ou tubos)
Conexões	PVC	Rígido/Flexível	Soldáveis
Condutores	Cobre	Ante-Chama	Condutores de cobre, com isolamento termoplástico, tempera mole classe 0,75 KV.
Caixas	Chapa	Esmaltado	Chapa 20, caixa 4x2, 4x4, octogonal. Fundo móvel.
Quadros	Chapa	Esmaltado	Porta tipo eixo vertical.
Interruptores, Tomadas e Botões de Campainha	Embutir		Campanhia de chamada tipo cigarra.
Disjuntores	Termomagnéticos	Caixa Moldada	Blindado tipo Quick Lag, inseridos cx. moldadas, com acionamento sob carga c/ capacidade de ruptura conforme projetos.

INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO			
------------------------------------	--	--	--

Tubulações	PVC	Rígido	Soldáveis e/ou rosqueáveis (mangueiras e/ou tubos)
Caixas de Distribuição	Chapa	Esmaltada	Chapa metálica com tampa. Fundo em madeira
Cabos			Fios CCI-50 e cabos CI-50 conforme o número de pares, necessidade e normas da TELEBRÁS.

EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
ILUMINAÇÃO			

Luminárias			Não serão entregues nas áreas privativas, exceto varandas.
	Tipo Drops ou Spot	Vidro Leitoso	Nas áreas de uso comum; com lâmpadas incandescentes.
	Tipo Calha		Nas Garagens; com lâmpadas fluorescentes.
	Tipo Embutir		Nas áreas sociais e comuns.
		Luz de Sinalização	Localizada sobre a tampa do reservatório superior

PÁRA-RAIOS			
-------------------	--	--	--

Captor	Franklin	Tipo Bouquet	
Aterramento	Na Estrutura		

PÁRA-RAIOS			
-------------------	--	--	--

Louças	Vitrificadas	Cor	Em cor e/ ou branco
Acessórios	Metálicos/ PVC ou Acrílico	Cromados	De sobrepor
Registro e Metais	Metálicos	Cromados	Torneira de canto no tanque, torneira de pia na bancada. Metais quando dentro dos Shaft's serão brutos.

PORTA CORTA-FOGO			
-------------------------	--	--	--

Porta de abrir	Conforme projeto aprovado		Acabamento com pintura esmalte na cor vermelha.
-----------------------	---------------------------	--	---



EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
ESQUADRIAS METÁLICAS			

Escada de Marinheiro	Ferro Redondo	Pintura Esmalte	
Grades de Ferro	Chapa Dobrada nº 16	Pintura Esmalte	
Tampas de Caixa D'água	Chapa Dobrada nº 16	Pintura Esmalte	
Guarda corpo	Tubular	Pintura	
Grelhas	Chapa Dobrada nº 16	Pintura Esmalte	
Portão de Garagem	Chapa Dobrada nº 18	Pintura Esmalte	
Portas e Janelas	Alumínio	Anodizado Natural	

ESQUADRIAS DE MADEIRA			
------------------------------	--	--	--

Aduelas	Madeira	Verniz, Pintura ou Selador	
Alizares	Madeira	Verniz, Pintura ou Selador	
Portas	Prancheta semi-ocas	Lisas/ Verniz, Pintura ou Selador	Laminadas em MDF ou HDF (Kit porta pronta).

FERRAGEM			
-----------------	--	--	--

Fechadura para Porta de Entrada	Latão e Ferro	Cromado	De cilindro
Fechadura Interna	Latão e Ferro	Cromado	
Dobradiças	Latão e Ferro	Cromado	Com tranqueta
Guarda corpo	Latão e Ferro	Oxidado	

EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
INSTALAÇÕES ESPECIAIS			

Iluminação de Emergência			Instalação executada por firma especializada
Automação de Portão de Garagem			Instalação executada por firma especializada
Central de Gás			Instalação executada por firma especializada
Cabeação Telefônica			Instalação executada por firma especializada
Antena Coletiva			Instalação de antena coletiva monocanal p/ TV e FM e espaço p/ futura instalação de TV a Cabo

ELEVADORES			
-------------------	--	--	--

Elevadores		Revestimento: Chapa / laminado	Conforme Cálculo de Tráfego de Elevador.
		Piso: Granito/ Porcelanato	
		Teto: Acrílico/ Chapa/ Luminária	

COMPLEMENTOS			
---------------------	--	--	--

Numeração das Unidades	Plaquetas	Metálicas/ Acrílicas	Entrada social e/ ou serviço
Escaninhos para ECT	Chapa Compensada	Verniz	Numeração em Acrílico e Fechaduras cilíndricas



Memorial descritivo dos *acabamentos*

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
APARTAMENTOS			
Sala de estar/jantar	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Tinta Acrílica e ou látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Circulação	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Tinta Acrílica e ou látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Dormitórios	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Tinta Acrílica e ou látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Banheiros	Porcelanato	Cerâmica Esmaltado	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Cozinha	Porcelanato	Cerâmica Esmaltado e ou Pintura PVA/ Pintura Acrílica	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Área de serviço	Porcelanato	Cerâmica Esmaltado	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Área técnica	Cimentado	Emboço Paulista/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Vestiário	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Tinta Acrílica e ou látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Terraço privativo (Garden)	Grama e ou Cerâmica e ou Porcelanato	Reboco/ Massa/ Tinta Acrílica e ou látex PVA	
Terraço descoberto	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Tinta Acrílica e ou látex PVA	
Piscina	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado	
Deck	Porcelanato		
LOJA			
Espaço para loja	Contra Piso	Alvenaria Crua	Concreto
Intalação sanitária	Contra Piso	Alvenaria Crua	Concreto
VAGAS DE GARAGENS			
Espaço para vaga	Cimento Alisado/ Pintura de Demarcação		Concreto/ Pintura PVA



Memorial descritivo dos *acabamentos*

DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
2º SUBSOLO			
Hall de Elevadores	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Escadas	Cimentado Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Circulações	Cimentado Desempenado	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Cimentado Desempenado
Grupo Pressurizador	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Casa de Bombas	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Reservatórios Inferiores	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural
Circulação Estacionamento	Cimentado Desempenado	Concreto/ Pintura Lavável/ Faixa a Óleo h=0,90m do Piso	Concreto/ Pintura PVA
Vagas Visitantes	Concreto Desempenado/ Pintura de Demarcação		Concreto/ Pintura PVA
Rampas	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura Lavável/ Faixa a Óleo h=0,90m do Piso	Concreto Tratado
Bicicletário privativos	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
CAR WASH	Cimentado polido	Cerâmica e ou Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
1º SUBSOLO			
Circulação Estacionamento	Cimentado Desempenado	Concreto/ Pintura Lavável/ Faixa a Óleo h=0,90m do Piso	Concreto/ Pintura PVA
Rampas	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura Lavável/ Faixa a Óleo h=0,90m do Piso	Concreto Tratado
Escadas	Cimentado Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Hall de Elevadores	Porcelanato e ou Cerâmica	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Grupo Pressurizador	Cimentado Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Área Técnica	Cerâmica Esmaltado	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Sala Funcionários	Cerâmica Esmaltado	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA



DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
1º SUBSOLO			
Instalação Sanitária	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica e ou Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Subestação	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Bicicletário coletivo	Cimentado Desempenado	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Bicicletário privativos	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
PAVIMENTO TÉRREO			
Hall de Elevadores	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Escadas	Cimentado Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Salão de Festas	Porcelanato	Emboço Paulista/ Massa/ Pintura PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Instalação Sanitária	Porcelanato	Emboço Paulista/ Massa/ Pintura PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Copa	Porcelanato	Cerâmica Esmaltado	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Central de Gás (GLP)	Cimentado Antiderrapante	Tela Metálica	
Bicicletário	Piso intertravado		
Lixeira	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado	Concreto/ Pintura PVA
Academia	Piso Emborrachado	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Sauna	Porcelanato Antiderrapante	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado
Espaço Fitnees/ Ducha	Piso emborrachado e Porcelanato antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Quadra Areia	Areia	Tela	
Churrasqueiras	Porcelanato Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	
Instalação Sanitária	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Cômodo casa de maquinas piscina	Cimentado Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Piscinas	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado	
Deck	Porcelanato Antiderrapante		



DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
PAVIMENTO TÉRREO			
SPAS	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado	
Brinquedoteca	Piso Vinílico	Emboço Paulista/ Massa/ Pintura PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Lavabo	Porcelanato	Emboço Paulista/ Massa/ Pintura PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Playground	Gramma e ou Piso Emborrachado		
Pet Place	Gramma	Reboco/ Massa/ Látex PVA	
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS			
Circulações de Acesso	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Escadas	Cimentado Antiderrapante	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Concreto/ Pintura PVA
Hall de Elevadores	Porcelanato	Reboco/ Massa/ Látex PVA	Forro de Gesso/ Pintura PVA
Cômodo para Lixo	Cerâmica Esmaltado	Cerâmica Esmaltado	Emboço Paulista/ Massa/
COBERTURA/ BARRILETES/ CASA DE MÁQUINAS/ CAIXA D'ÁGUA			
Casa de Bombas	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Barrilete	Cimentado Antiderrapante	Concreto/ Pintura PVA	Concreto/ Pintura PVA
Caixa D' Água Superior	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural



Informações *gerais*

01. TIPO DE EDIFICAÇÃO

Construção vertical residencial

02. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento, será uma obra vertical com quatro Torres (Torre A, Torre B, Torre C e Torre D), compostas, cada uma, conforme abaixo descrito:

TORRE A

Composta por: dez pavimentos, sendo um pavimento térreo (destinado a acesso, residência e comércio), sete pavimentos residenciais (1º ao 7º Pavimento), uma casa de máquina e um reservatório superior.

TORRE B

Composta por: onze pavimentos, sendo um pavimento térreo (destinado a acesso e residência), oito pavimentos residenciais (1º ao 8º Pavimento), uma casa de máquina e um reservatório superior.

TORRE C

Composta por: onze pavimentos, sendo um pavimento térreo (destinado a acesso e residência), oito pavimentos residenciais (1º ao 8º Pavimento), uma casa de máquina e um reservatório superior.

TORRE D

Composta por: onze pavimentos, sendo um pavimento térreo (destinado a acesso e residência), oito pavimentos residenciais (1º ao 8º Pavimento), uma casa de máquina e um reservatório superior; formadas conforme abaixo:

03. NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

TOTAL DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 135; SENDO:

LOJA: 01

(VAGAS DE GARAGENS): 11

(APARTAMENTOS) NA TORRE A: 39

(APARTAMENTOS) NA TORRE B: 17

(APARTAMENTOS) NA TORRE C: 17

(APARTAMENTOS) NA TORRE D: 50

04. EXPLICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

TORRE A

Numeração: No pavimento térreo: loja e apartamentos n°s 01 e 02,
1º pavimento: apartamentos n°s 101, 102 e 103
2º pavimento: apartamentos n°s 201, 202, 203, 204, 205 e 206,
3º pavimento: apartamentos n°s 301, 302, 303, 304, 305 e 306,
4º pavimento: apartamentos n°s 401, 402, 403, 404, 405 e 406,
5º pavimento: apartamentos n°s 501, 502, 503, 504, 505 e 506,
6º pavimento: apartamentos n°s 601, 602, 603, 604, 605 e 606
7º pavimento: apartamentos n°s 701, 702, 703 e 704.

TORRE B

Numeração: No pavimento térreo: apartamentos n°s 01 e 02,
1º pavimento: apartamentos n°s 101 e 102
2º pavimento: apartamentos n°s 201 e 202
3º pavimento: apartamentos n°s 301 e 302
4º pavimento: apartamentos n°s 401 e 402
5º pavimento: apartamentos n°s 501 e 502
6º pavimento: apartamentos n°s 601 e 602
7º pavimento: apartamentos n°s 701 e 702
8º pavimento: apartamento n° 801.

TORRE C

Numeração: No pavimento térreo: apartamentos n°s 01 e 02
1º pavimento: apartamentos n°s 101 e 102
2º pavimento: apartamentos n°s 201 e 202
3º pavimento: apartamentos n°s 301 e 302
4º pavimento: apartamentos n°s 401 e 402
5º pavimento: apartamentos n°s 501 e 502
6º pavimento: apartamentos n°s 601 e 602
7º pavimento: apartamentos n°s 701 e 702
8º pavimento: apartamento n° 801.

TORRE D

Numeração: No pavimento térreo: apartamentos n°s 01, 02, 03, 04 e 05
1º pavimento: apartamentos n°s 101, 102, 103, 104 e 105
2º pavimento: apartamentos n°s 201, 202, 203, 204, 205 e 206
3º pavimento: apartamentos n°s 301, 302, 303, 304, 305 e 306
4º pavimento: apartamentos n°s 401, 402, 403, 404, 405 e 406
5º pavimento: apartamentos n°s 501, 502, 503, 504, 505 e 506
6º pavimento: apartamentos n°s 601, 602, 603, 604, 605 e 606
7º pavimento: apartamentos n°s 701, 702, 703, 704, 705 e 706,
8º pavimento: apartamento n°s 801, 802, 803 e 804.



Informações *gerais*

O4. EXPLICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

2º SUBSOLO

Numeração: No 2º subsolo: vagas de garagens n°s 217, 218, 334, 338 e 339.

1º SUBSOLO

Numeração: No 1º subsolo: vagas de garagens n°s 01, 05, 06, 25, 26 e 177.

O5. PAVIMENTOS ESPECIAIS (SITUAÇÃO E DESCRIÇÃO)

2º SUBSOLO:

Pavimento destinado a garagem formado por: circulações de veículos e pedestres, rampas, hall de elevadores e escada; além de reservatórios inferiores, casa de bombas e grupo pressurizador.

Circulação Vertical: Feita por meio de 13 elevadores e escadas de acesso aos demais pavimentos.

Área para Estacionamento Veículos: Formada por 185 (cento e oitenta e cinco) vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, numeradas de 178 a 362, vinculadas às unidades autônomas conforme descrito no ANEXO II - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração; exceto a vaga n° 362, por se tratar de vaga de uso comum de divisão proporcional a todo o empreendimento e destinada a CAR WASH; as vagas n°s 187, 205, 219 e 287, por se tratarem de vagas de uso comum de divisão proporcional a todo o empreendimento e destinadas a PNE (Portadores de Necessidades Especiais) e as vagas n°s 217, 218, 334, 338 e 339 por se tratarem de Unidades Autônomas. Formada também por 74 (setenta e quatro) bicicletários numerados de 51 a 124, vinculados às unidades autônomas conforme descrito no ANEXO II - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração.

1º SUBSOLO

Pavimento destinado a garagem formado por: circulações de veículos e pedestres, rampas, hall de elevadores e escada; além de área técnica elétrica, grupo pressurizador, cômodo correios, sala funcionários, instalação sanitária PNE e subestação.

Circulação Vertical: Feita por meio de 13 elevadores e escadas de acesso aos demais pavimentos

Área para Estacionamento Veículos: Formada por 177 (cento e setenta e sete) vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, numeradas de 001 a 177, vinculadas às unidades autônomas conforme descrito no ANEXO II - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração; exceto as vagas n°s 10, 22, 34 e 104, por se tratarem de vagas de uso comum de divisão proporcional a todo o empreendimento e destinadas a PNE (Portadores de Necessidades Especiais) e as vagas n°s 01, 05, 06, 25, 26 e 177 por se tratarem de Unidades Autônomas.

Formada também por 50 (cinquenta) bicicletários numerados de 01 a 50, vinculados às unidades autônomas conforme descrito no ANEXO II - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração.

NOTA:

Circulação Vertical: O conjunto de circulação vertical que dá acesso as unidades autônomas de uma das torres, não dá acesso as unidades autônomas de outro a torre.

PAVIMENTO TÉRREO (GERAL)

Principal pavimento de acesso ao empreendimento, destinado a acesso, lazer, comércio e estacionamento formado por: acesso a loja com banheiro, acesso de pedestres, hall de entrada com lobby na torre A com acesso as unidades privativas O1 e O2, acesso ao lobby e unidades O1 e O2 da torre B, acesso ao lobby e unidades O1 e O2 da torre C e acesso ao lobby e unidades O1, O2, O3, O4 e O5 da torre D, salão de festas com copa e instalação sanitária, central de gás (GLP), lixeira, bicicletário, academia, sauna com casa de máquinas, espaço fitness/ ducha, quadra de areia, churrasqueira com instalação sanitária e brinquedoteca com lavabo. Incluir: Casa de bombas da piscina, playground e pet place. Alteraria piscinas com deck para: Piscina adulta e infantil, ambas com deck molhado, O2 spas e deck seco com ducha.

Área para Estacionamento Veículos: Formada por 03 (três) vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, numeradas de 363, 364 e 365 e 04 vagas para moto. Sendo a vaga 365 destinada a PNE e a vaga 363 destinada a idoso.

Circulação Vertical: Feita, em cada torre, por meio de escada e 03 elevadores de acesso aos demais pavimentos. A torre D é a única torre composta por circulação vertical por meio de escada e 04 elevadores.



Informações *gerais*

06. OUTRAS INDICAÇÕES:

DESCRIÇÃO DO TERRENO

Lote de terreno localizado no Lote O1D do SGCV/Sul - Guará - DF, com área total de 8.000,00m², com características e confrontações conforme matrícula de número R5 - 109715 do 5º Ofício do Registro de Imóveis do DF.

07.PARTES COMUNS DO EMPREENDIMENTO

ÁREAS DE USO COMUNS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissolavelmente ligados as unidades autônomas e ao conjunto do empreendimento são as referidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591 e Lei nº. 10.406 de 10/01/2002; ou seja, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do empreendimento (condomínio) como um todo, e não definidas como unidade autônomas ou a elas vinculadas.

Como área comum de divisão proporcional a todo o empreendimento foram consideradas: acesso de pedestres, hall de entrada, salão de festas com instalação sanitária, central de gás (GLP), academia, sauna espaço fitness/ ducha, quadra de areia, churrasqueira com instalação sanitária, piscinas com deck e brinquedoteca com lavabo, lajes impermeabilizadas; casas de máquinas; caixa d'água superior; barriletes; escada metálica; caixa de escada; alçapões e escada metálica localizada na cobertura; totalizando 12.605,38m² já calculadas e demonstradas no Quadro I* - na Coluna 15 e distribuída proporcionalmente conforme Quadro II* - na Coluna 35.

*Quadros da NBR 12.721-06 contemplados neste processo.

OBSERVAÇÕES

1-Em caso de divergências entre as especificações do projeto aprovado e este memorial, prevalecem as informações contidas neste memorial.

2- Todos os tetos poderão ser executados em forro de gesso, de acordo com a viabilidade técnica das opções das instalações prediais.

3- As divisões entre cômodos poderão ser executadas em paredes de gesso acartonado ou alvenaria de blocos cerâmicos.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: R5 /109715

VILLA
BIANCO
P A R K S U L

INTERMEDIÇÃO

quadraimob
soluções imobiliárias

REALIZAÇÃO

controller
participações

REALIZAÇÃO



CONSTRUTORA

WWW.VILLA-BIANCO.COM